

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 702/2015)

08.12.2020

Dno TRE:

1(2)

Dno TRE:

Hakija/asuntoyhteisön nimi	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, Kuusikonkatu 9		
Asuntoyhteisön osoite	Kuusikonkatu 9, 33820 Tampere		
Yhteyshenkilö	Satu Karinen		
Sähköposti	satu.karinen@realia.fi	puhelin	040 1847 868
Postiosoite	Tuulikuja 2, 02100 Espoo		
Laskutusosoite	Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy PL 41038 00021 LASKUTUS Viite: Kuusikonkatu 9, kp 4019		
Verkkolaskutusosoite	Operaattori: Robo Capital Oy Välittäjän tunnus: 003714377140 Verkkolaskuosoite: 003707870279		
Y-tunnus	0787027-9		
Tupakointikieltoa haetaan seuraaviin huoneistoihin kuuluviin tiloihin			
<input checked="" type="checkbox"/> Parveke	<input checked="" type="checkbox"/> Ulkotila (esim. terassi/piha)	<input type="checkbox"/> Sisätila* (laajemmat selvitykset)	

Hakemuksen liitteenä tulee olla seuraavat asiakirjat/tiedot:
<input checked="" type="checkbox"/> Asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input type="checkbox"/> Määriteltynä huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste
<input checked="" type="checkbox"/> Tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
Tiedot voidaan antaa toimittamalla ote asukas- ja osakasluettelosta (mikäli kyseessä asunto-osakeyhtiö).
Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.
Tulee ilmoittaa myös tieto siitä, jos tilan haltija on vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.
<input checked="" type="checkbox"/> Julkisivu- ja pohjapiirustukset (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit.)
<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin
Kohteen ilmanvaihto on <input type="checkbox"/> painovoimainen <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen poisto <input type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto

Selvitys tilan haltijoiden kuulemiseen käytetystä menettelystä. Kuulemiseen saadut kirjalliset vastaukset tulee toimittaa liitteenä. (Asuntoyhteisön on kuultava huoneiston haltijoita viimeistään kaksi viikkoa ennen aiottua päätöksentekoa yhtiökokouksessa.)

Tuomioistuimen todistus (asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen päätöksen) lainvoimaisuudesta.

*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- Rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä.
- Selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillä sekä selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä.

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

TAMPERE 1.12.2020



SAO KÄMINEN

YLIMÄÄRÄINEN ASUKASKOKOUS

Aika	Torstaina 12.11.2020, kello 17
Paikka	Sähköinen Teams palaveri
Läsnä	Liitteen mukaiset osanottajat Satu Karinen, isännöitsijä, Realia Management Oy

Asukaskokouksen esityslista

- 1 § Kokouksen avaaminen
Isännöitsijä avasi kokouksen ja toivotti osanottajat tervetulleeksi.
- 2 § Läsnäolevien toteaminen
Todettiin kokouksen läsnäolijat.
- 3 § Valitaan kokoukselle puheenjohtaja, sihteeri ja ääntenlaskijat
Valittiin kokouksen puheenjohtajaksi ja sihteeriksi isännöitsijä Satu Karinen.
Ääntenlaskijaksi valittiin Miia Laine.
- 4 § Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 5 § Äänestetään ja päätetään tupakointikiellon hakemisesta kiinteistön parvekkeille ja huoneistopihoille (asukkaiden hoitovastuulla olevat huoneistopihat)

Aloitteen tupakointikiellon hakemisesta tekee joko asukastoimikunta tai jos vähintään kymmenesosa asukaskokouksessa äänioikeutetuista sitä vaatii (laki yhteistoiminnasta vuokrataloissa 4§)

Kuusikonkatu 9 asukaskokouksessa, joka pidettiin 15.10.2020 läsnäolleista äänioikeutetuista kaikki vaativat kiellon hakemista.

Kaikille tilojen haltijoille toimitetaan kuulemislomake. Kuuleminen tulee toimittaa viimeistään kahta viikkoa ennen päätöksen tekoa asukaskokouksessa.
(Tupakkalaki 79§)

Kiinteistölle jaettiin kuulemislomakkeet sekä kokouskutsu 28.10.2020 postiluukkujakeluna. Kuulemislomakkeita palautui kaksitoista (12) kappaletta. Yhdeksän (9) puolsi tupakointikiellon hakemista ja kolme (3) vastusti.

Äänestettiin kiellon hakemisesta

- huoneistojen parvekkeille
- huoneistopihoille (asukkaiden hoitovastuulla olevat huoneistopihat)

Äänestys suoritettiin nimenhuutoäänestyksenä. Kuudesta (6) läsnäolijasta tupakointikiellon hakemista puolsi viisi (5) ja vastusti yksi (1). Lisäksi asukkaille oli

annettu mahdollisuus äänestää vallitsevan koronatilanteen vuoksi etukäteen, mikäli osallistuminen sähköiseen kokoukseen ei onnistu tietoteknisistä syistä.

Ennakkoon annetut äänet jakautuivat:

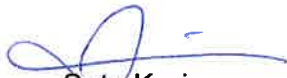
Tupakointikiellon hakemisen puolesta	3 ääntä
Tupakointikiellon hakemista vastaan	4 ääntä

Kun ennakkoäänet lisätään annettuihin nimenhuutoääniin, on tulos:

Tupakointikiellon hakemisen puolesta	8 ääntä
Tupakointikiellon hakemista vastaan	5 ääntä

Enemmistöpäätöksen mukaisesti isännöitsijä toimittaa tupakointikieltohakemuksen Tampereen kaupungin ympäristöterveyteen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 17.10.



Satu Karinen
puheenjohtaja
sihteeri

ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY
KUUSIKONKATU 5

OSALLISTUJALISTA

YLIMÄÄRÄINEN ASUKASKOKOUS 12.11.2020

Läsnä Satu Karinen, isännöitsijä, Realia Management Oy
Kyllikki Halttunen, A 1
Katri Syrjälä, A 11
Miia Laine, B 26
Jukka Laine, B 26
Merja Eskelinen, A 10
Maila Jääskeläinen, B 18

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy
Kuusikonkatu 9
33820 Tampere

1.12.2020

TEKNINEN SELVITYS

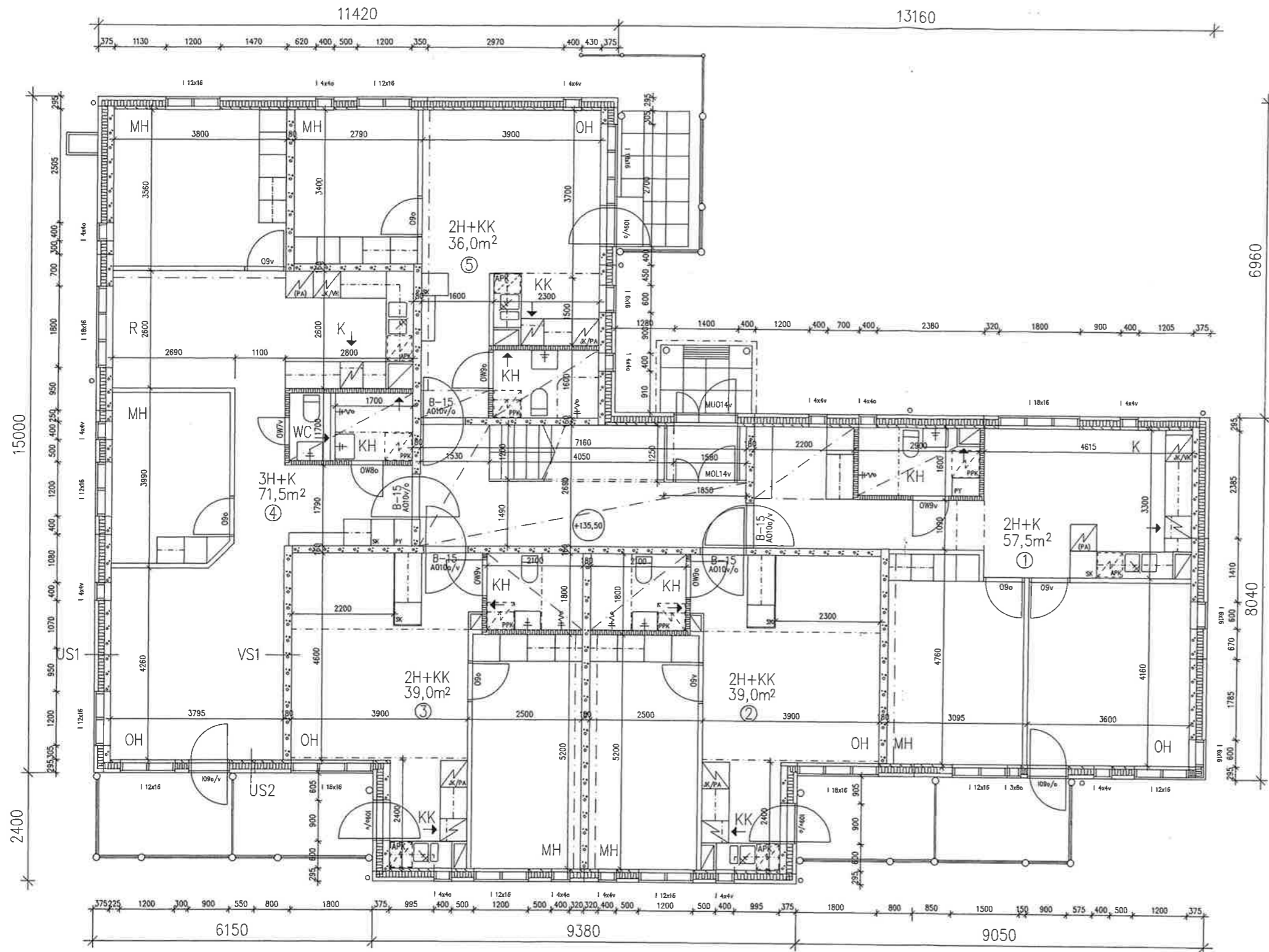
Kuusikonkatu 9 on vuonna 1992 valmistunut kaksi erillistä kerrostalorakennusta käsittävä kiinteistö. Kiinteistöissä on huoneistokohtainen koneellinen poisto ja kiinteistöjen korvausilmaventtiilit sijaitsevat talojen seinässä parvekkeiden vieressä, joista raitistuloilma ja sen mukana tulevat muut hajut ja mm. tupakansavut pääsevät myös asuinhuoneistoihin sisälle.

Parvekkeilla tupakoitaessa tupakan savu kulkeutuu muille parvekkeille ja muihin asuinhuoneistoihin.

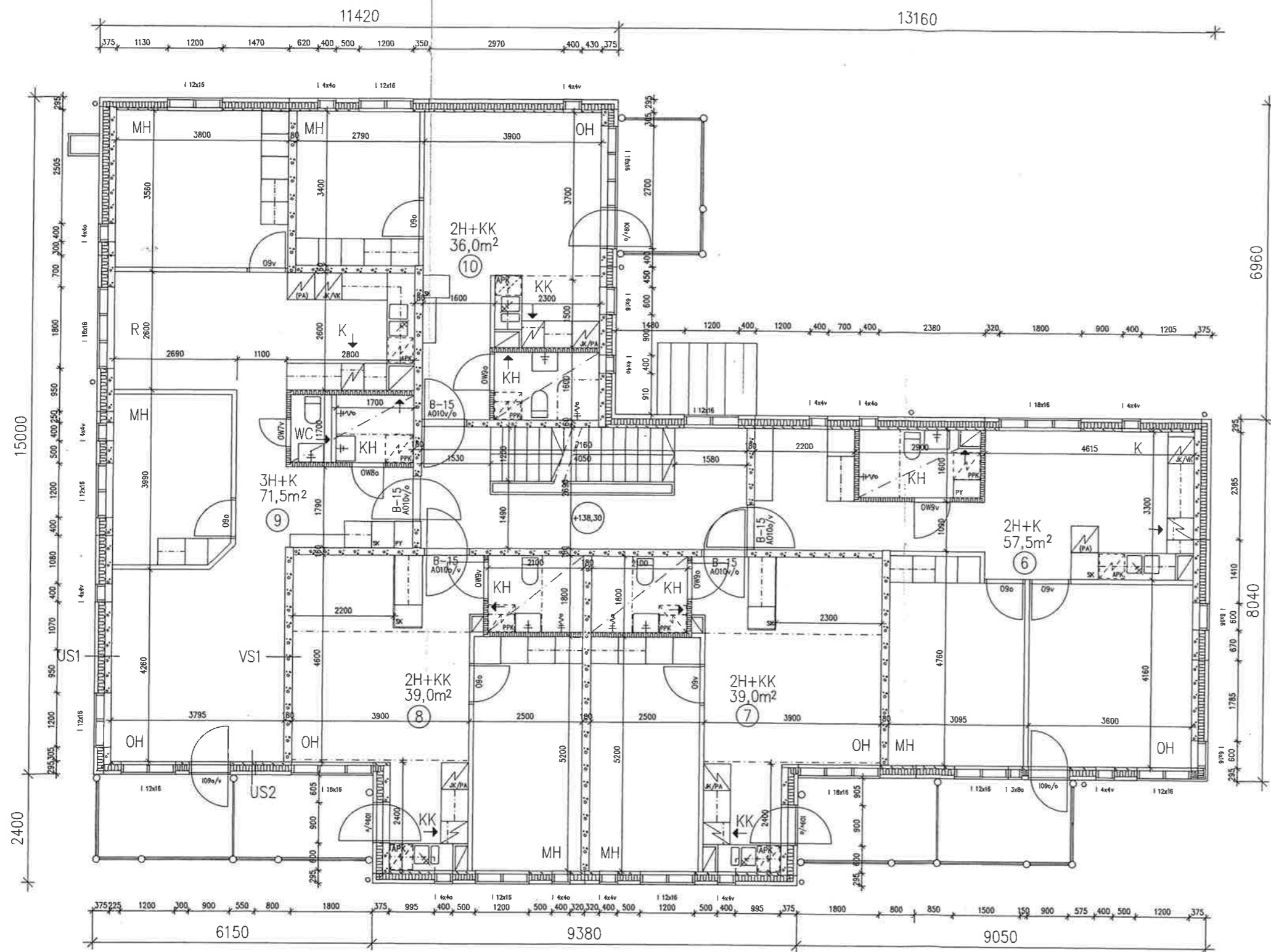
Jotta tupakan savun kulkeutuminen parvekkeille ja muihin asuinhuoneistoihin estettäisiin rakenteellisin muutoksin, vaatisi se parvekkeiden rakenteiden tiivistämistä ilmatiiviiksi ja korvausilmaventtiilien siirtämistä muuhun kohtaan kiinteistöjä. Parvekelasitusten ja parvekkeiden muiden rakenteiden tiivistäminen olisi erittäin vaativa työ teknisesti tehdä. Lisäksi, jos parvekkeet olisivat ilmatiiviit, pitäisi niihin rakentaa erillinen ilmanvaihto.

Totean siis, että rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuukustannuksin ei tupakan savun kulkeutumista voida parvekkeille eikä asuinhuoneistoihin estää.

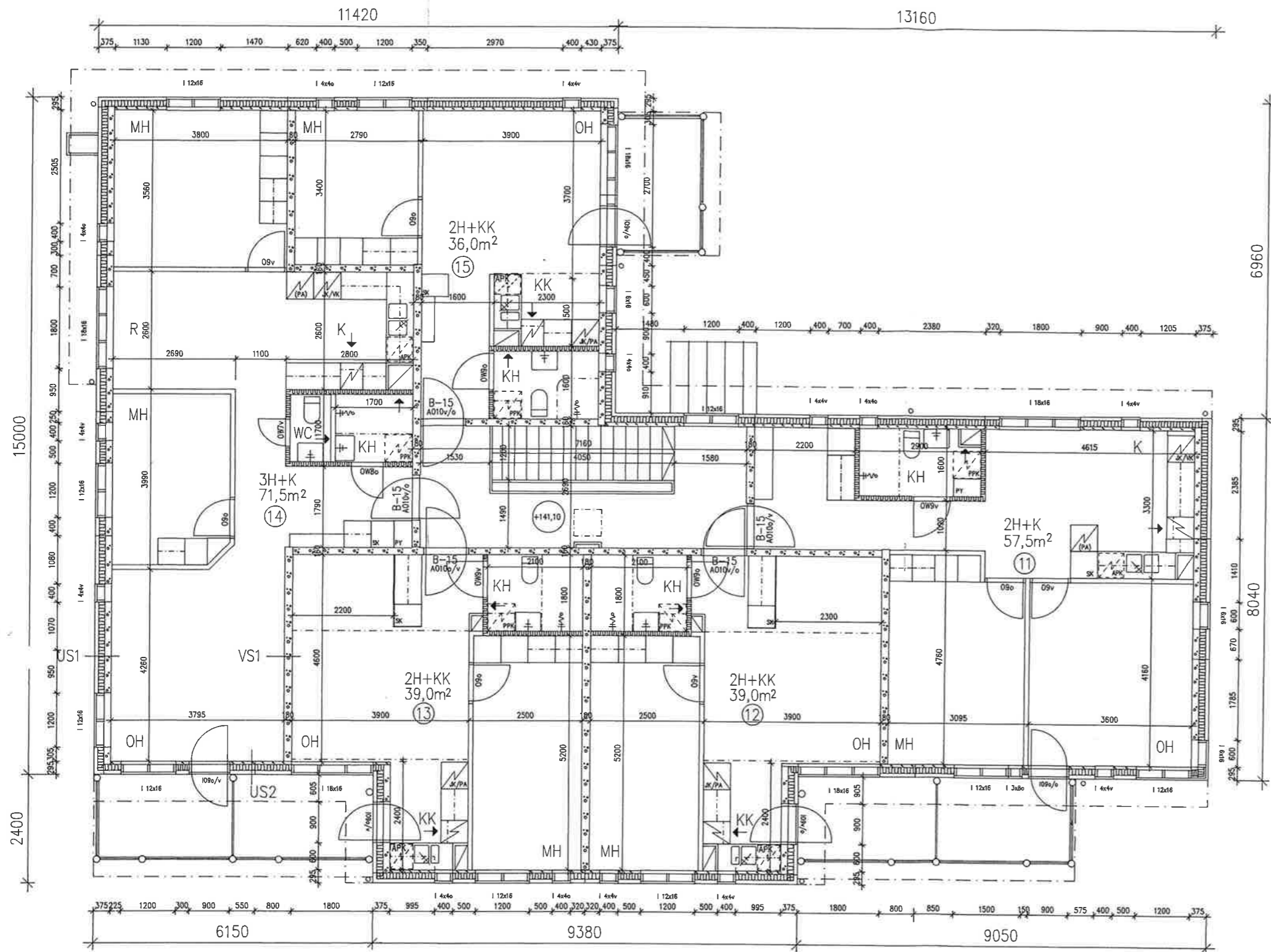
Sanja Antikainen
tekninen isännöitsijä
Realia Management Oy
puh. 010 228 4368
sanja.antikainen@realia.fi



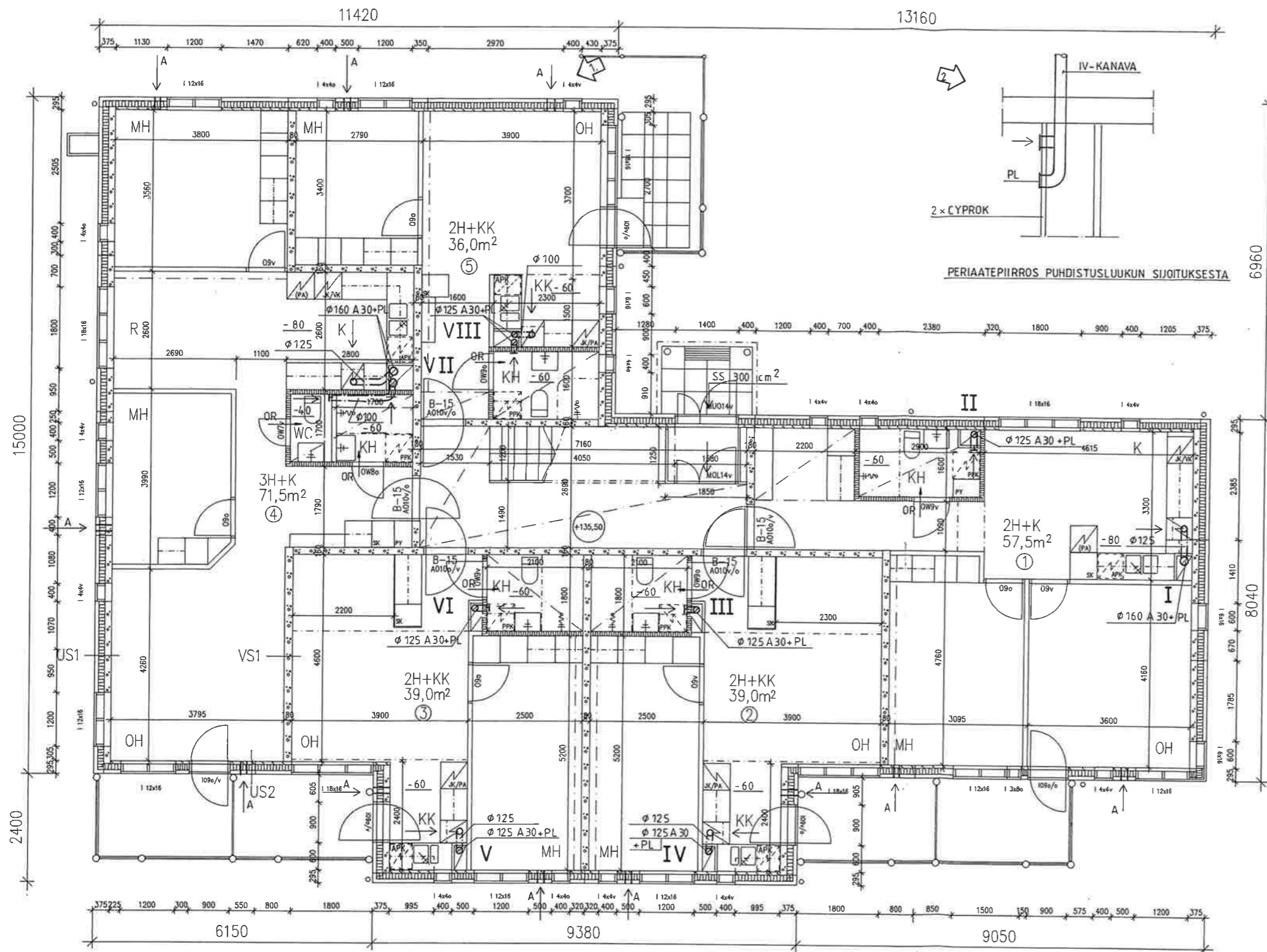
Kirjoittanut/kuvaaja	Kartta/tila	Lehti/kuva	Viite/merkkijärjestelmä
HALLILA	6924	1	
Rakennustyyppi			Projekti
UUDISRAKENNUS			TYÖPIIRUSTUS
Rakennustekniikka			Projekti
VO-ASUMISOIKEUS OY	TALO 1		POHJA 1. KERROS
KUUSIKONKATU			1:50
TAMPERE			
Suunnittelurengas	ARK	8043	18
Tehtaankatu 29 A 00150 Helsinki Puh. 80-134451 Telefax 80-13445333	CAD/TH		
	Yhteistyö		
	VILLE NURMINEN		
	11.12-90		



Kemppi/kuusi/kyllä	Kortti/tila	Yhtiö/kuusi	Yhteistyö/kuusi	
HALLILA	6924	1		
Rakennusluokka	UUDISRAKENNUS		Rakennus	TYÖPIIRUSTUS
Rakennuskohteen nimi ja osoite	WVO-ASUMISOIKEUS OY TALO 1 KUUSIKONKATU TAMPERE		Rakennus	POHJA 2. KERROS 1:50
Suunnittelurengas	Proj.	ARK	Yhtiö/kuusi	8043 19
Tehtaankatu 29 A 00150 Helsinki Puh. 80-134451 Telefax 90-13445333	Yhtiö/kuusi	VILLE NURMINEN	Yhtiö/kuusi	
	Yhtiö/kuusi	1.1.12.-90		



Korkeus/tyyppi	Kerros/tila	Typpi/tila	Viite/tila
HALLILIA	6924	1	
Akteriväliseinät			
UUDISRAKENNUS			
Rakennustyyppi			
WO-ASUMISOIKEUS OY TALO 1			
KUUSIKONKATU			
TAMPERE			
Suunnittelurengas	CAD/TH	ARK	8043
Tehtokatu 29 A	Yritys	Suunnittelija	VILLE NURMINEN
00150 Helsinki		Puh.	90-134451
		Faksi	90-13445333
		Päivä	11.12.-90



MERKINNÄT

- K = KATTOLUUKKU
- A60 JA A30 = PALONKESTOLUUKKA
- PL = PUHDISTUSLUUKKU
- KL = KOKOJALAATIKKO
- USE = ULKOSÄLEIKKÖ
- L = LAUTASVENTTIILI
- SS = SÄÄDETTÄVÄ SÄLEIKKÖ
- OR = OVIRAKO
- L50 = LÄMPÖERISTYS (50 mm)
- Ä = ÄÄNIERISTYS
- JL = JAKOLAATIKKO
- 2xOR = RAKO OVEN YLÄ- JA ALAOSASSA
- VH:SSA = OVIRAKO OVEN YLÄOSASSA
- SP = SÄÄTÖPELTI
- A = FRESH 100 E RAITISILMAVENTTIILI (OY ERCEL AB) (RU)

KONEELLISEN ILMANVAIHDON POISTOILMAVENTTIILEINÄ KÄYTETÄÄN PALOLUOKITELTUJA POISTOILMAVENTTIILEJÄ, JOTKA SAMALLA TOIMIVAT PALONRAJOITTIMINA. ESIM. LAPINLEIMUN KILSA SORDINO.

ASUINHUONEISTOJEN VÄLILLÄ ON ILMAÄÄNEN ERISTYSINDEKSI I_a PYSTYSUUNNASSA VÄHINTÄÄN 53 dB_a JA VAAKASUUNNASSA 52 dB_a

ASUINHUONEISSA OLTAVA AVATTAVAT JA SÄÄDETTÄVÄT IKKUNAT.

KAIKKIIN VENTTIILEIHIN ÄÄNENVAIMENNIN MIKÄLI LIITEHORMIN PITUUS ON LYHYMPI KUIN 120 mm, KÄYTETÄÄN PARMA - KOROTEKEHYSTÄ.

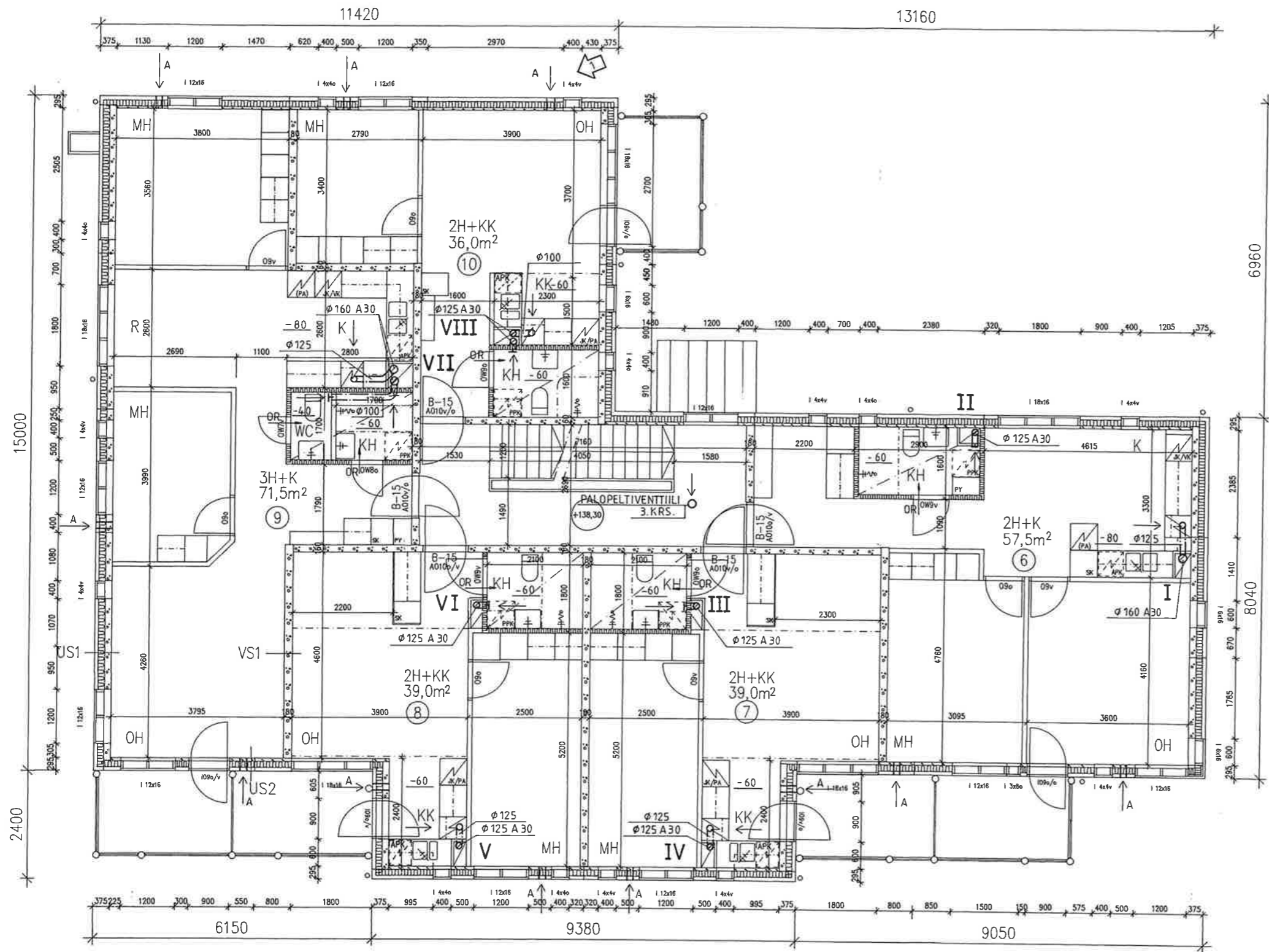
ILMAMÄÄRÄT m³/h

- OVIRAOIT : ILMAMÄÄRÄT
- ALLE 50 m³/h S = 15 mm
 - 50 - 60 m³/h S = 17 mm
 - YLI 60 m³/h S = 20 mm

2. MUUTOS 26.06.91 JL
1. MUUTOS 22.05.91 JL

HALLILA	6924	1 JA 2	Virtausmittaus
UUDISRAKENNUS			ILMANVAIHTO
VVO-ASUMISOIKEUS KUUSIKONKATU TAMPERE			TALO 1, 1. KRS. 1/50
ELVICON OY	ER	VI	9 11
Klanteittitie 6-8 00420 Helsinki Puh. 90-3516631 Fax. 90-35166300		J LAURONEN	15.12.90

HALLILA	6924	1 JA 2	Virtausmittaus
UUDISRAKENNUS			TYÖPIIRUSTUS
VVO-ASUMISOIKEUS KUUSIKONKATU TAMPERE	TALO 1		POHJA 1. KERROS 1:50
Suunnittelurengas	CAD/TH	ARK	8043 18
Tehtäväkulu 29 A 00150 Helsinki Puh. 90-134451 Telefax 90-1344533		VILLE NURMINEN	11.12.-90

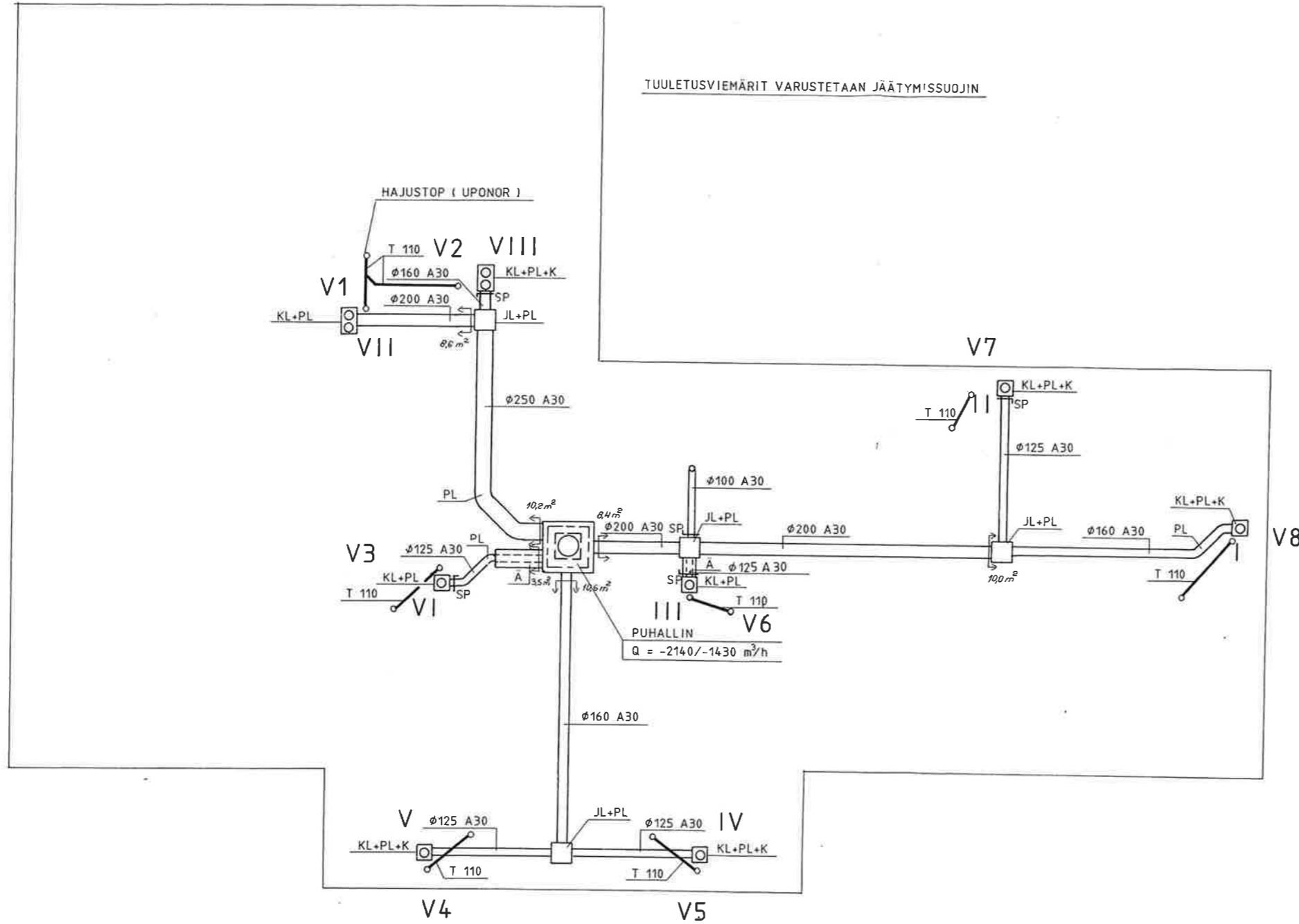


1. MUUTOS 22.05.91 JL

Käyttökohde / Käyttötarkoitus HALLILA	Kortti / E-ohje 6924	Kuusi / Ohje 1 JA 2	Vastuuhenkilö / Huomautus
Rakennustyyppi UUDISRAKENNUS	Purkutyö ILMANVAIHTO		
Rakennuspaikka VVO-ASUMISOIKEUS KUUSIKONKATU TAMPERE	Purkutyön nimi TALO 1, 2-3. KRS.		Määrä 1/50
Yhtiö / Yrittäjä ELVICON OY	Yhtiön / Yrittäjän nimi ER	Yhtiön / Yrittäjän nimi LVI	Määrä / Ohje 9 12
Kloneittitie 6-8 00420 Helsinki Puh. 90-3516631 Fax. 90-35166300	Yhtiön / Yrittäjän nimi J LAURONEN	Päiväys 15.12.90	Määrä / Ohje

Käyttökohde / Käyttötarkoitus HALLILA	Kortti / E-ohje 6924	Kuusi / Ohje 1 JA 2	Vastuuhenkilö / Huomautus
Rakennustyyppi UUDISRAKENNUS	Purkutyö TYÖPIIRUSTUS		
Rakennuspaikka VVO-ASUMISOIKEUS KUUSIKONKATU TAMPERE	Purkutyön nimi TALO 1		Määrä POHJA 2. KERROS 1:50
Yhtiö / Yrittäjä Suunnittelurengas	Yhtiön / Yrittäjän nimi CAD/TH	Yhtiön / Yrittäjän nimi ARK	Määrä / Ohje 8043 19
Tehtaankatu 29 A 00150 Helsinki Puh. 80-134451 Telefax 90-13445333	Yhtiön / Yrittäjän nimi VILLE NURMINEN	Päiväys 11.12.-90	Määrä / Ohje

TUULETUSVIEMÄRIT VARUSTETAAN JÄÄTYMISSUOJIN



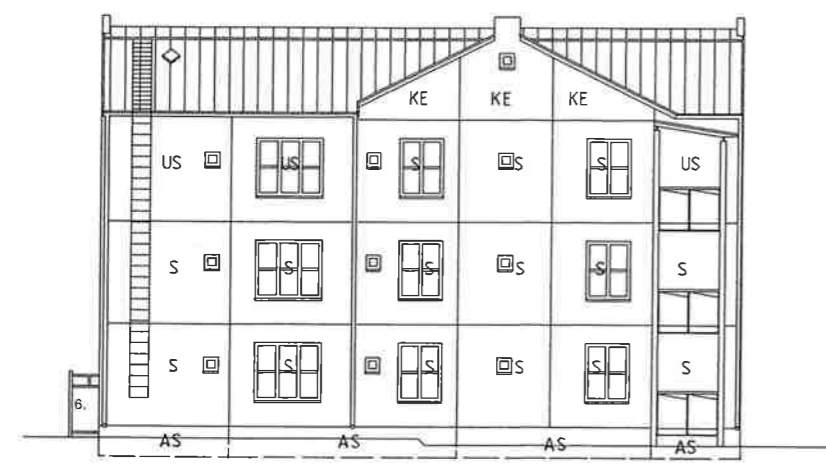
1. MUUTOS 26.06.97 JL			
Käyttöpöytä/Viite	Kohde-Tila	Sivu/Riv.	Viitteen muunnos
HALLILA	6924	1 JA 2	
Rakennusvaihe	Puhallin		
UUDISRAKENNUS	ILMANVAIHTO		
Rakennusvaihe	Puhallin		
VVO-ASUMISOIKEUS	TALO 1, ULLAKKO		
KUUSIKONKATU	1/50		
TAMPERE			
ELVICON OY	Proj. ER	LVI	9 13
Klannettitie 6-8		Suunnitt.	J. LAURONEN
00420 Helsinki		Alkuperä	
Puh. 90-3516631			
Fax. 90-35166300	15.12.90		

AS = KANTAVA SOKKELIELEMENTTI
 AR = EI KANTAVA SOKKELIELEMENTTI
 S = KANTAVA ULKOSEINÄELEMENTTI
 R = EI KANTAVA ULKOSEINÄELEMENTTI
 V = KANTAVA VÄLISEINÄELEMENTTI
 L = KANTAVA LAATTAELEMENTTI
 CL = PARVEKELAATTAELEMENTTI
 S' = KANTAVA ULKOSEINÄELEMENTTI PRSH (POLYURETAANIERISTE)
 KE = ULLAKON KUORIELEMENTTI
 US = YLIN KANTAVA ULKOSEINÄELEMENTTI
 UR = YLIN EI KANTAVA ULKOSEINÄELEMENTTI
 US' = YLIN KANTAVA ULKOSEINÄELEMENTTI PRSH (POLYURETAANIERISTE)
 KE = ULLAKON KUORIELEMENTTI
 AS' = KANTAVA SOKKELIELEMENTTI PRSH

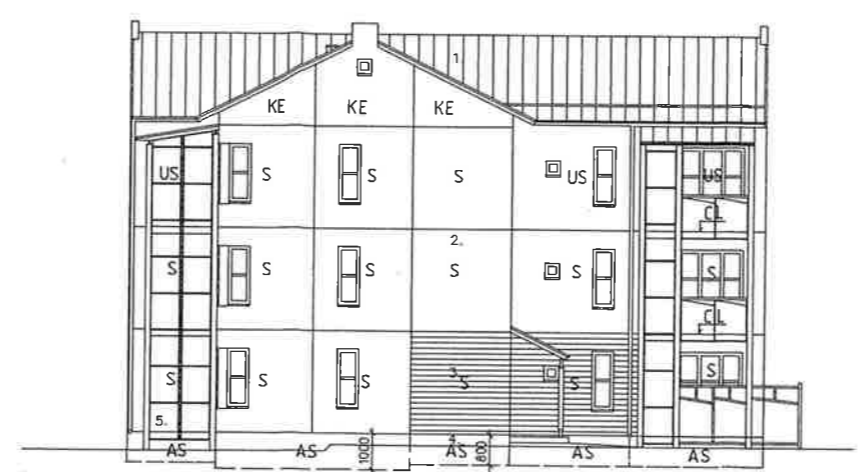
VAIN URAKKALASKENTAA VARTEN

Turn.	Lukum.	Muutos	Titeli/osa	Tontti/tila	Vainonimen merkintä varten	Nim.	Päivys
			HALLITA	6924	1 ja 2		
Rakennuslupamäärä			Rakennuslupa		Julk. n:o		
UUDISRAKENNUS			RAKENNEPIIRUSTUS		Kittakäyttö		
Rakennuksen nimi ja seite			Rakennuksen sisältö		Kittakäyttö		
VVO-ASUMISOIKEUS OY			TALO 1		1:100		
KUUSIKONKATU			JULKISIVUT KAAKKOON JA		LUOTEESEEN, ELEMENTTIKAAVIO		
TAMPERE							
Suunnitteluseuran nimi ja osoite			Suunnitteluseuran n:o		Muutos		
INSINÖÖRITOIMISTO JOUNI KOSKINEN OY			Suunnitelma		RAK 19-103		
Suunnitteluseuran osoite ja yhteystiedot			Pvm		17.12.1990		
Alue							

Turn.	Lukum.	Muutos	Titeli/osa	Tontti/tila	Vainonimen merkintä varten	Nim.	Päivys
			HALLITA	6924	1 JA 2		
Rakennuslupamäärä			Rakennuslupa		Julk. n:o		
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS		Kittakäyttö		
Rakennuksen nimi ja seite			Rakennuksen sisältö		Kittakäyttö		
VVO-ASUMISOIKEUS			TALO 1		1:100		
KUUSIKONKATU			JULKISIVUT		KAAKKOON JA LUOTEESEEN		
TAMPERE							
Suunnitteluseuran nimi ja osoite			Suunnitteluseuran n:o		Muutos		
Suunnittelu- ja rakennusliike			Suunnitelma		RAK 19-103		
Suunnitteluseuran osoite ja yhteystiedot			Pvm		17.12.1990		
Alue							

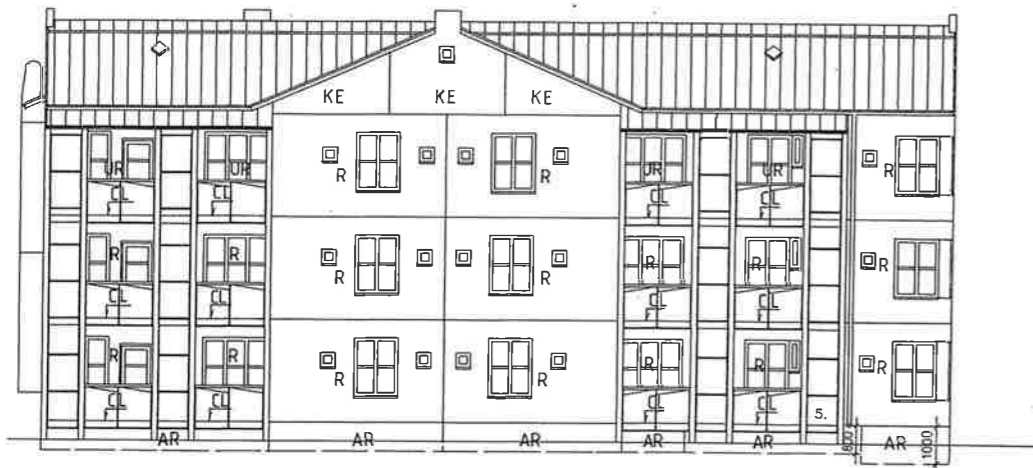


JULKISIVU LUOTEESEEN

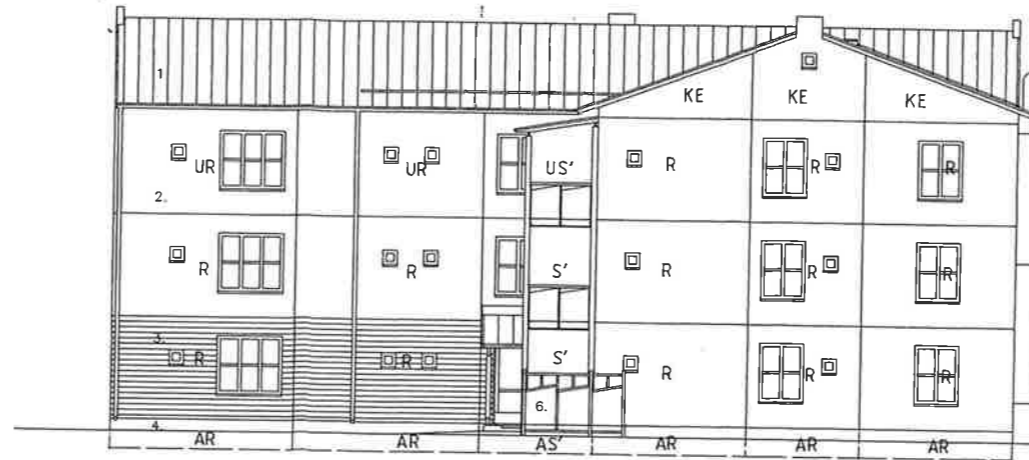


JULKISIVU KAAKKOON

1. KATTOPELTI
2. TIILI
3. TIILI
4. BETONI
5. LASI
6. LAUDOITUS



JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU KOILLISEEN

1. KATTOPELTI
2. TIILI
3. TIILI
4. BETONI
5. LASI
6. LAUDOITUS

- AS = KANTAVA SOKKELIELEMENTTI
- AR = EI KANTAVA SOKKELIELEMENTTI
- S = KANTAVA ULKOSEINÄELEMENTTI
- R = EI KANTAVA ULKOSEINÄELEMENTTI
- V = KANTAVA VÄLISEINÄELEMENTTI
- L = KANTAVA LAATTAELEMENTTI
- CL = PARVEKELAATTAELEMENTTI
- S' = KANTAVA ULKOSEINÄELEMENTTI PRSH (POLYURETAANIERISTE)
- KE = ULLAKON KUORIELEMENTTI
- US = YLIN KANTAVA ULKOSEINÄELEMENTTI
- UR = YLIN EI KANTAVA ULKOSEINÄELEMENTTI
- US' = YLIN KANTAVA ULKOSEINÄELEMENTTI PRSH (POLYURETAANIERISTE)
- KE = ULLAKON KUORIELEMENTTI
- AS' = KANTAVA SOKKELIELEMENTTI PRSH

VAIN URAKKALASKENTAA VARTEN

Turn	Lukum.	Muutos	Form./Riip.	Viite/merkitse varten	Nimi	Päivä
Katso/Kyly	Kortti/Te	1 ja 2				
Hallila	6924					
Rakennustyyppi	UUDISRAKENNUS	Rakennusvaihe	RAKENNEPIIRUSTUS	Projekti	Jouko Oy	
Rakennuskohteen nimi ja osoite	VVO-ASUMISOIKEUS OY KUUSIKONKATU TAMPERE	TALO 1	JULKISIVUT KOILLISEEN JA LOUNAASEEN, ELEMENTTIKAAVIO	1:100		
INSINÖÖRITOIMISTO JOUNI KOSKINEN OY		Suunnittelija, 17.12.1990		RAK 19-101		

Turn	Lukum.	Muutos	Form./Riip.	Viite/merkitse varten	Nimi	Päivä
Katso/Kyly	Kortti/Te	1 JA 2				
HALLILA	6924					
Rakennustyyppi	UUDISRAKENNUS	Rakennusvaihe	PÄÄPIIRUSTUS	Projekti	Jouko Oy	
Rakennuskohteen nimi ja osoite	VVO-ASUMISOIKEUS KUUSIKONKATU TAMPERE	TALO 1	JULKISIVUT KOILLISEEN JA LOUNAASEEN	1:100		
Suunnittelurengas		Suunnittelija, 5.12.-90		Suunnittelija VILLE NURMINEN		